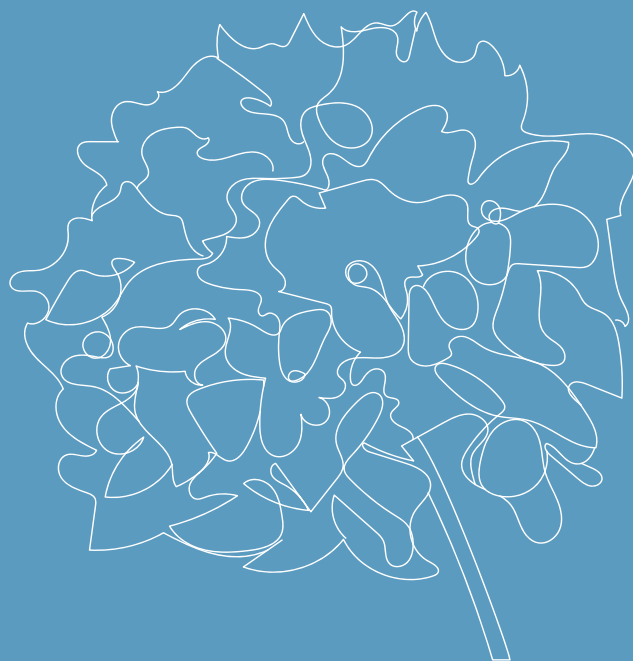




BIZNAGA

Mijas Costa

ÍNDICE

INDEX

BIZNAGA MIJAS COSTA	01
---------------------	----

Pág. 6

EQUIPAMIENTOS	02
---------------	----

Amenities

Pág. 16

LAS VIVIENDAS	03
---------------	----

The residences

Pág. 24

ACABADOS	04
----------	----

Finishes

Pág. 38

EQUIPO & CONTACTO	05
-------------------	----

Team & contact

Pág. 48

BIZNAGA

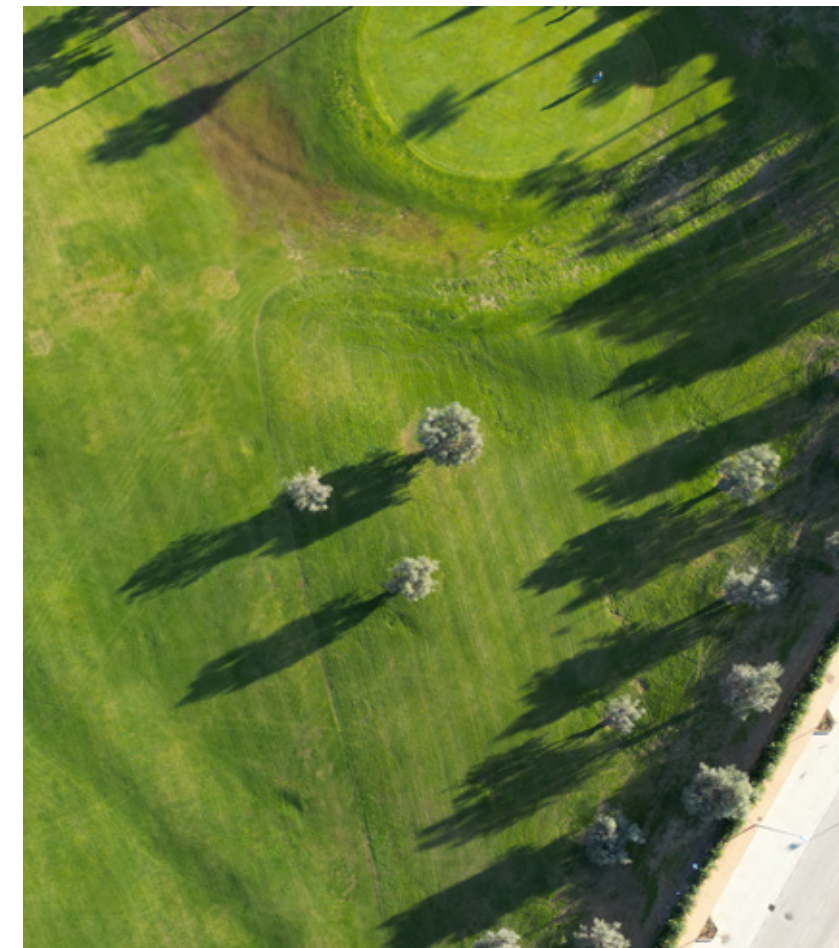
BIZNAGA
MIJAS COSTA

01

BIZNAGA MIJAS COSTA SE ENCUENTRA EN UN ENCLAVE PERFECTO EN PLENA COSTA DEL SOL

Mijas Costa ofrece una amplia gama de servicios y actividades para complementar tu estilo de vida. Desde campos de golf hasta playas de arena dorada, restaurantes gourmet y boutiques exclusivas, todo a pocos minutos de tu nuevo hogar de lujo.

Mijas Costa offers a wide range of services and activities to complement your lifestyle. From golf courses to golden sand beaches, gourmet restaurants and exclusive boutiques, all just minutes from your new luxury home.



DISFRUTAR DE 300 DÍAS DE SOL AL AÑO NUNCA FUE TAN FÁCIL

Enjoying 300 days of sun a year has never been so easy



Diseño y elegancia de la mano del prestigioso estudio de arquitectura Alberro Arquitectos.

Design and elegance by the prestigious architecture studio Alberro Arquitectos



BIZNAGA

Málaga

Puerto de
Málaga

Aeropuerto
de Málaga

Torremolinos

Puerto
de Benalmádena

Benalmádena

Fuengirola

Puerto deportivo
de Fuengirola

Mijas Golf

Cerrado del
Águila Golf

Calanova
Golf

Chaparral
Golf

Miraflores
Golf

Cabopino
Golf

Marbella
Golf

Santa Clara
Golf

Golf Aloha

Los Naranjos
Golf

Los Arqueros
Golf

El Higueral Golf

Marbella Club Golf

El Paraíso Golf

Atalaya
Golf

Golf Las Brisas

Puerto
Banús

Puerto deportivo
de Marbella

Marbella

Puerto deportivo
Marina La Bajerilla

Puerto de
Cabopino

BIZNAGA

Mijas Costa

Estepona

Puerto de Estepona



Biznaga Mijas Costa está en una ubicación privilegiada, con la combinación perfecta de mar y montaña.

Biznaga Mijas Costa is in a privileged location, with the perfect combination of sea and mountains.

BIZNAGA

EQUIPAMIENTOS AMENITIES

02

VIVE LA EXPERIENCIA BIZNAGA AL COMPLETO

Live the full Biznaga experience



Bajos con piscina privada
Private pool on ground floors



Áticos con piscina privada
Private pool on top floors



Piscina exterior
Outdoor pool



Piscina interior
Indoor pool



Gimnasio
Gym



Terrazas en todas las viviendas
Terraces in all residences



Trastero
Storage room



Garaje
Garage



HACER DEPORTE NUNCA FUE TAN FÁCIL

Exercising has never been so easy

Mantente en forma con nuestras instalaciones de última generación. Un gimnasio totalmente equipado (LifeFitness y KURMA Yoga), donde podrás mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa.

Stay fit with our state-of-the-art facilities. A fully equipped gym (LifeFitness y KURMA Yoga), where you can maintain an active and healthy lifestyle without leaving your home.



365 DÍAS DE PISCINA AL AÑO

Pool 365 days a year

Relájate en nuestra piscina cubierta climatizada durante todo el año. Un oasis de tranquilidad que te espera, independientemente de la temporada.

Relax in our year-round heated indoor pool. An oasis of tranquility that awaits you, regardless of the season.

BIZNAGA

LAS VIVIENDAS
THE RESIDENCES

03

GRANDES ESPACIOS FLEXIBLES ILUMINADOS

Large illuminated flexible spaces

Disfruta de amplios espacios que ofrecen flexibilidad para personalizar tu hogar según tus necesidades y gustos personales.

Enjoy large spaces that offer flexibility to customize your home according to your needs and personal taste.



DISEÑO PERSONALIZADO

Personalized design

Cada vivienda ha sido diseñada con un enfoque contemporáneo, combinando elegancia y funcionalidad para crear un hogar que refleje tu estilo de vida.

Each home has been designed with a contemporary approach, combining elegance and functionality to create a home that reflects your lifestyle.



LISTA PARA ENTRAR A VIVIR

Ready to enter to live



Ofrecemos el servicio de "Home Staging" para todas las personas que quieran llegar a la vivienda y cuente con todas las comodidades para entrar a vivir.

We offer the "Home Staging" service for all the people who want to get to the residence and already have all the comforts to live in it.

EL LUJO DE LLEGAR A CASA

The luxury of coming home

Trabajamos mano a mano con una de las empresas referentes a nivel nacional, Saltoki, para dotar a cada vivienda con los mejores acabados adaptados al clima de la Costa del Sol.

We work hand in hand with one of the leading national companies, Saltoki, to provide each home with the best finishes adapted to the climate of the Costa del Sol.





Terraza bajo con piscina
Ground floor terrace and pool

Eleva tus momentos de tranquilidad con terrazas privadas que ofrecen vistas impresionantes. Disfruta de la brisa marina y el cálido sol de Mijas desde la comodidad de tu propio espacio al aire libre.

Elevate your moments of tranquility with private terraces that offer stunning views. Enjoy the sea breeze and warm Mijas sun from the comfort of your own outdoor space.

TERRAZAS PRIVADAS

Private terraces



ATICOS DE ENSUEÑO

Dream penthouses

Vive en la cima del mundo en nuestros áticos de lujo. Con amplios espacios interiores que se abren a terrazas expansivas, estos áticos ofrecen una experiencia de vida única con vistas panorámicas y privacidad incomparable.

Live on top of the world in our luxury penthouses. With spacious interior spaces opening onto expansive terraces, these penthouses offer a unique living experience with panoramic views and unparalleled privacy.



BIZNAGA

ACABADOS FINISHES

04

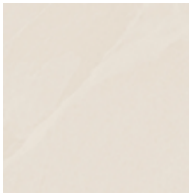
Proveedor **SALTOKI HOME**
Provider SALTOKI HOME



Pavimentos
Flooring

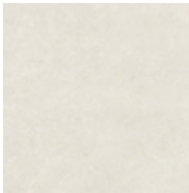


General (General)



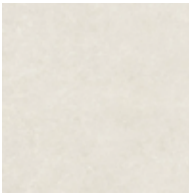
Porcelánico (porcelanic)
KANTO WHITE
60x60

Zonas comunes (Common areas)



Porcelánico GL (porcelanic GL)
ACRON IVORY
60x120

Terrazas (Terraces)



Porcelánico GL (porcelanic GL)
ACRON IVORY
60x60

Otras opciones de pavimentos generales:

Other general flooring options:

1



Porcelánico (porcelanic)
KANTO CREAM
60x60

2



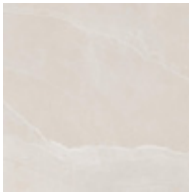
Porcelánico (porcelanic)
ASTER WHITE
60x60

3



Porcelánico GL (porcelanic GL)
DRACH CREAM
60x60

4



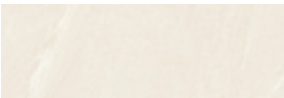
Porcelánico GL (porcelanic GL)
DRACH WHITE
60x60



Revestimientos
Wall coverings



Baño (Bathroom)



Pasta blanca (white body)
KANTO WHITE
30x90

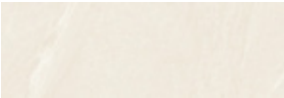


Pasta blanca (white body)
KANTO RELIEVE PIEDRA
30x90

Otras opciones de revestimientos para baños:

Other wall covering options for bathrooms:

1



Pasta blanca (white body)
KANTO WHITE
30x90



Pasta blanca (white body)
KANTO RELIEVE WHITE
30x90

2



Pasta blanca (white body)
KANTO CREAM
30x90



Pasta blanca (white body)
KANTO RELIEVE WHITE
30x90

3



Pasta blanca (white body)
ASTER WHITE
30x90



Pasta blanca (white body)
ASTER RELIEVE WHITE
30x90

4



Pasta blanca (white body)
DRACH WHITE
30x90

5



Pasta blanca (white body)
DRACH CREAM
30x90

Proveedor **SALTOKI HOME**
Provider SALTOKI HOME



Cocina
Kitchen

Encimera (Countertop)



Hönnun
Porcelánico (porcelanic)
MY TOP
White

Grifo fregadero (Sink tap)



Stillo:
Monomando (Mixer tap)
Capri Evo

Fregadero (Sink)



Franke:
Cubeta BMG I
(Bowl BMG I)

Otras opciones de encimeras:
Other countertop options:



1



Porcelánico (porcelanic)
MY TOP
Boost Stone Ivory

2



Porcelánico (porcelanic)
MY TOP
Boost Natural Ecru

3



Porcelánico (porcelanic)
MY TOP
Boost Smoke

4



Porcelánico (porcelanic)
MY TOP
Boost Tarmac

5



Porcelánico (porcelanic)
MY TOP
Black

6



Porcelánico (porcelanic)
MY TOP
Boost White

7



Porcelánico (porcelanic)
MY TOP
Statuario Supreme

8



Porcelánico (porcelanic)
MY TOP
Nero Marquina

Acabados Finishes

Electrodomésticos **BOSCH**
BOSCH Home appliances



Campana (Exhaust hood)



Serie 4
90 cm
Metallic
DIBg7IM50

Placa de inducción
(Induction cooker)



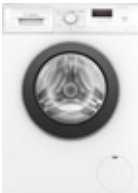
Serie 4
60 cm
Negro
PUC611BB5E

Lavavajillas
(Dishwasher)



Serie 2
Totalmente integrable
(Fully integrated)
60 cm
SMV2ITX18E

Lavadora (Washing machine)



Serie 2
Carga frontal (front-loading)
7 kg, 1000 r.p.m.
WAJ20062ES

Microondas (Microwave)



Serie 4
Integrable (Integrated)
60 x 38 cm
Acero inoxidable (stainless steel)
BFL520MS0

Horno (Oven)



Serie 4
60 x 60 cm
Acero inoxidable (stainless steel)
HBA512ES0

Frigorífico (Fridge)



Serie 4
Combinado de libre instalación (combined, free-installation)
186 x 60 cm
Acero inoxidable antihuellas (stainless steel anti-fingerprint)
KGN36VIEA

ProveedorSALTOKI HOME

ProviderSALTOKI HOME

SALTOKIHOME

Cocina

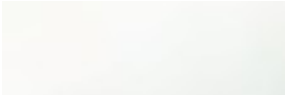
Kitchen

Cocinashönnun C450

hönnun

Elegancia y confort en tu hogar

Armarios (Cabinets)



Polímero (Polymer)
con encolada PUR
Blanco cristalino

Otras opciones de acabados de armarios:

Other options for cabinets finishes:



Polímero con
encolada PUR
Blanco polar



Polímero con
encolada PUR
Blanco



Polímero con
encolada PUR
Crema.magnolia



Polímero con
encolada PUR
Satén



Polímero con
encolada PUR
Cachemir



Polímero con
encolada PUR
Gris perla



Polímero con
encolada PUR
Grafito



Polímero con
encolada PUR
Negro

Opciones de acabados para puertas de armarios:

Options for cabinet doors finishes:



Laminado acabado madera
(Wood laminate)
Roble nórdico



Laminado acabado madera
(Wood laminate)
Roble de verano luminoso



Laminado acabado madera
(Wood laminate)
Roble de verano



Laminado acabado madera
(Wood laminate)
Roble de verano gris plata



Laminado acabado madera
(Wood laminate)
Nogal

Recibidor

Hall

Muebles empotrados con cajoneras

Built-in furniture with drawers

Dormitorios

Bedrooms

Muebles empotrados con cajoneras

Built-in furniture with drawers

Piscina

Swimming pool

Piscina exterior

Outdoor pool

Cloración salina

Salt water chlorination

Piscina interior

Indoor pool

Cloración salina

Salt water chlorination



Gimnasio
Gym





Estará equipado con máquinas LifeFitness: cintas de correr, elípticas, bicicletas estáticas, set multifuncional de musculación, banco de abdominales, set de mancuernas y set de kettlebells.
Y contará con una zona de Yoga/Pilates con equipamiento de KURMA Yoga creado con materiales 100% ecológicos.

It will be equipped with LifeFitness machines: treadmills, ellipticals, stationary bicycles, multifunctional weight training set, abdominal bench, dumbbell set and kettlebell set.
And it will have a Yoga/Pilates area with KURMA Yoga equipment created with 100% ecological materials.



Baño
Bathroom



Inodoro (Toilet)



Roca:
Meridian Blanco

Plato de ducha (Shower tray)



Stillo:
Resina (Resin) Confort
Blanco

Grifo (Tap)



Stillo:
Monomando (Mixer tap)
Hades Cromo
Caño alto (High spout)

Grifo (Tap)



Stillo:
Monomando (Mixer tap)
Hades Cromo

Mampara (Shower screen)



Stillo:
Core
Cristal templado (tempered glass)
Perfilería (profiles) - 15 mm
Grosor (width) - 8 mm
Altura (Height) - 1950 mm

Baño principal
Main bathroom

Ducha (shower)



Stillo:
Trevi
Rociador (spray) - 25 cm

Monomando (Mixer tap)



Stillo:
Empotrado
(Built-in)

Teleducha
(Hand shower)



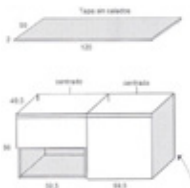
Stillo:
Milan
3 funciones
(3 features)

Lavabo (Basin)



Stillo:
Neto

Mueble de lavabo (Basin cabinet)



Mueble B100
(Cabinet B100)
120 cm



Acabados mueble (Cabinet finish):
Estructura (Structure) - Pietra
2 cajones (2 drawers) - Gris metalizado
(RAL 9007)
Hueco (cubbyhole) - Strato Pietra
Tapa (Lid) - Strato Pietra

Baño secundario
Secondary bathroom

Lavabo (Basin)



Stillo:
New Morning
Cerámico (Ceramic)

Mueble de lavabo (Basin cabinet)



Stillo:
Square Moka
2 Cajones + puerta
(2 drawers + door)

Ducha (Shower)



Stillo:
Trevi Evo

EQUIPO
& CONTACTO
TEAM & CONTACT

05

EL EQUIPO

The team

La documentación presentada en este brochure es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

The documentation presented in this brochure is merely indicative and may be subject to modifications as indicated by the property, the construction management or the competent administration. Therefore, it cannot be considered a contractual obligation but rather general information.

BIZNAGA

Mijas Costa

Biznaga

Promotora

Biznaga es el resultado de una larga experiencia en construcción residencial, que aúna los más avanzados estándares de calidad en diseño y construcción. El concepto de Biznaga busca dar prioridad al diseño de las viviendas y las zonas comunes, permitiendo que el aprovechamiento de los espacios sea máximo.

Biznaga is the result of a vast experience in residential construction, which combines the most advanced quality standards in design and construction. The Biznaga concept seeks to prioritize the design of homes and common areas, allowing maximum use of spaces.

Alberro Arquitectos

Alberro Arquitectos

Arquitectos

Alberro Arquitectos, despacho de arquitectura y urbanismo con 24 años de experiencia y un equipo de 15 profesionales, donde destacamos por la creatividad, la innovación, la sostenibilidad y el detalle. Nos involucramos en cada proyecto para sentirlo como nuestro y garantizar su éxito

Alberro Arquitectos, architecture and urban planning firm with 24 years of experience and a team of 15 professionals. We stand out for our creativity, innovation, sustainability and detail. We get involved in each project to make it feel like ours and guarantee its success.

CENTURY 21.

Infinity

Century21

Comercializadora

CENTURY 21 Infinity ofrece un servicio íntegro y profesional de asesoramiento, gestión y comercialización de inmuebles a sus clientes, enfocándose en cubrir las necesidades del público.

CENTURY 21 Infinity offers a comprehensive and professional property advisory, management and marketing service to its clients, focusing on meeting the needs of the public.

Nbucle

ARCHITECTURAL COMMUNICATION

Nbucle Creative Communication

Comunicación

Somos expertos en crear experiencias de comunicación arquitectónica, ofrecemos un servicio global de comunicación que facilita la comercialización de proyectos de Real Estate.

We are experts in creating architectural communication experiences, we offer a global communication service that facilitates the marketing of Real Estate projects.

BIZNAGA

Mijas Costa

residencialbiznagamijas.com

residencialbiznaga@gmail.com